

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi
Weryfikacja poprawności i spójności dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanej na potrzeby utworzenia
Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich**

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** KPCD w Toruniu
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 389096441
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Czerwona Droga 8
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Toruń
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 87-100
- 1.4.4.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 56 6494599
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** biuro@kpcd.com.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kpcd.com.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00139501
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-03-16

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU**3.1.) Nazwa zamówienia**

Weryfikacja poprawności i spójności dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanej na potrzeby utworzenia Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi**3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** 2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. Dokonywania szczegółowej oceny prawidłowości rozwiązań technicznych (w tym pod kątem założeń i oczekiwań Zamawiającego), ekonomicznych, analizy kosztów realizacji oraz kosztów przyszłej eksploatacji obiektu.
- b. Przekazywania projektantowi uwag do projektów, dokonywania wspólnie z projektantem analizy przyjętych lub proponowanych rozwiązań, a w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości doprowadzić do wprowadzenia przez projektanta do dokumentacji rozwiązań zamiennych.
- c. Współpracy w zakresie uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód i zatwierdzeń (o ile zgodnie z postanowieniami odpowiednich umów nie spoczywają one na pozostałych uczestnikach procesu inwestycyjnego).
- d. Dokonywania analizy prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej, weryfikacji projektów budowlanych, niezależnie od obowiązku określonego w art. 20 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, co do zgodności, dokumentacją dotyczącą zamówienia publicznego, Prawem budowlanym, polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektami wykonawczymi, rysunkami warsztatowymi z punktu widzenia standardów zastosowanych materiałów i wymogów funkcjonalności pomieszczeń oraz oczekiwań Zamawiającego.
- e. Dokonywania sprawdzenia, czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia.
- f. Dokonywania weryfikacji dokumentacji projektowej (w tym projektów wykonawczych), w tym w szczególności:
 - Sprawdzenia przyjętych w projektach rozwiązań technicznych, proponowania zmian rozwiązań przyjętych przez projektanta rozwiązań, jeżeli mogą one obniżyć koszty robót lub zwiększyć funkcjonalność.

- Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
 - g. Dokonywania zatwierdzania dokumentacji projektowej do realizacji, akceptując każdy rysunek i każdą stronę opisu.
 - h. Dokonania inspekcji terenu budowy oraz przeprowadzenia szczegółowej weryfikacji pod kątem zgodności stanu faktycznego z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zakres obowiązków wykonawcy – projektanta wynikający z umowy nr 3/K/2022 waz z OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, załącznikiem do ww. umowy, opisanej w ust. 1.
 4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, jeżeli uzna, iż konieczne jest przeprowadzenie innych, dodatkowych prac w zakresie projektowania, nieobjętych umową nr 3/K/2022, opisaną w ust. 1.
 5. Do pełnienia czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca wyznaczy zespół inspektorów/ ekspertów branżowych („Zespół Inspektorów”) w następujących branżach:
 - a) branża budowlana
 - b) branża sanitarna
 - c) branża elektryczna i teletechniczna
 - d) ocena przeciwpożarowa, zabezpieczenie przeciwpożarowe
 - e) konserwatrosko-zabytkoznawcza.

3.4.) Wartość: 36900,00

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2023-03-23 09:00

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Zaproszenie do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do którego Zamawiający stosuje odpowiednio dobrowolnie zasady prowadzenia postępowania z wolnej ręki - art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 tj. ze zm., dalej PZP lub p.z.p.) w zw. z podrozdziałem 6.5 pkt 8 oraz podrozdziałem 6.5. sekcja 6.5.2 pkt 4 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; Podstawa faktyczna zastosowania trybu: Warunkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 Pzp jest np. spełnienie następujących warunków:

- zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej, która kontrolowana jest przez podmiot posiadający status zamawiającego publicznego w rozumieniu ustawy na podstawie art. 4 lub 5 ust. 1 pkt 1 Pzp ,który jednocześnie sprawuje kontrolę nad zamawiającym;
- ponad 90% działalności kontrolowanego zamawiającego dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę w taki sam sposób;
- w kontrolowanym zamawiającym i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sytuacji.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.

Jednocześnie, zgodnie z regulacją Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej „Wytycznych”), w podrozdziale 6.5 pkt 8 „Możliwe jest niestosowanie procedur określonych w niniejszym podrozdziale w przypadkach określonych w art. 214 ust. 1 Pzp. Możliwość ta dotyczy jedynie podmiotów wskazanych w tym przepisie.” Co więcej, zgodnie z podrozdziałem 6.5. sekcja 6.5.2 pkt 4 Wytycznych - w przypadku beneficjenta, który jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zasadę konkurencyjności uznaje się za spełnioną, jeżeli postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest na zasadach i w trybach określonych w Pzp. Dlatego też, Zamawiający, korzystając z prawa zastosowania jednego trybów przewidzianych w Pzp mimo braku obowiązku ustawowego, odstępuje od udzielenia zamówienia w trybie tzw. zasady konkurencyjności opisanej w podrozdziale 6.5.2 Wytycznych, jako że występuje przypadek określony w art. 214 ust. 1 Pzp i wskazuje, że zastosuje procedurę odpowiadającą trybowi zamówienia z wolnej ręki, dla tzw. zamówień in-house. Zamawiający chcąc zachować najwyższe możliwe standardy, mimo uprawnienia do niestosowania zasady konkurencyjności, stosuje odpowiednio reguły jak dla trybu zamówień z wolnej ręki prowadzonych zgodnie z Pzp, w tym zamieszczając nieobowiązkową informację o zamiarze zawarcia umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zaproszenie zostało wystosowane do:

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o.
Plac Teatralny 2
87-100 Toruń;

Oznaczenie według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją (główny kod)
71310000 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

Kwota jaka wynika z szacowania wartości zamówienia: 129 150,00 zł brutto;
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 36 900,00 brutto.